

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3319/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 24 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Bản án, Quyết định 31/2022/QĐST-KDTM ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2029/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1977/24/CV-NG ngày 22/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Tầng 1, Số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Xuất nhập khẩu Vĩnh Khương, địa chỉ: 1560D Tỉnh lộ 10, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Đỗ Công Vĩnh, bà Vũ Thị Hạnh, ông Nguyễn Vũ Yến Oanh, trẻ Đỗ Nam Khương, trẻ Đỗ Nam Tuấn, cùng địa chỉ: Số 85/37 đường Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 36/24/ĐGTS ngày 21/6/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tại địa chỉ 85/37 Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, vào sổ cấp GCN: CH00608 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 01/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên - Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/04/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên - Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 06/04/2023 với giá khởi điểm là 5.002.233.940 đồng (bằng chữ: Năm tỷ không trăm lẻ hai triệu hai trăm ba mươi hai ngàn tám trăm năm mươi đồng)

Ngày 23/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1977/24/CV-NG ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Bình Tân;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lưu Bá Trung**